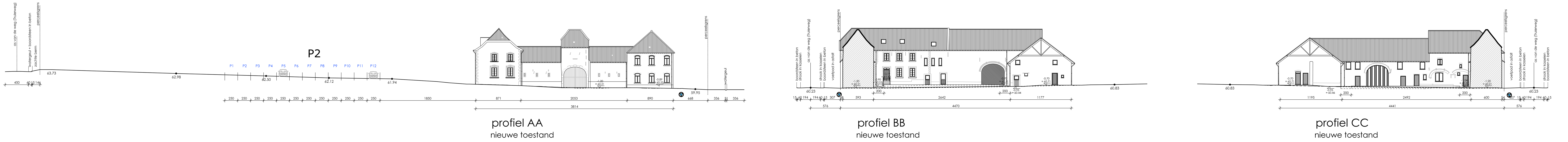

Totale horizontale dakoppervlakte hoeve: 1059.43 m²
(hemelwater wordt opgevangen in infiltratieput)

Totale verharde grondoppervlakte uitgevoerd in klinkerverharding
- terras en pad achteraan wooneenheid 1: 22.10 m²
- terras en pad achteraan wooneenheid 2: 27.30 m²
- terras en pad achteraan wooneenheid 3: 28.14 m²
- terras en pad achteraan wooneenheid 4: 35.67 m²
- terras en pad achteraan wooneenheid 5: 31.31 m²
- terras en pad achteraan wooneenheid 6: 22.45 m²
- pad achteraan wooneenheid 7: 5.51 m²
- terras en pad achteraan wooneenheid 8: 24.02 m²
- terras en pad achteraan wooneenheid 9: 18.97 m²
(afwatering naar eigen terrein en infiltratie op natuurlijke wijze)

Totale verharde grondoppervlakte uitgevoerd in klinkerverharding
- toegang tot wooneenheden binnenkoer: 151.15 m²
- terras achteraan wooneenheid 7: 16.96 m²
- dakterras wooneenheid 10: 5.17 m²
(hemelwater wordt opgevangen in infiltratieput via acodrain)

Hoogtepeilen :

zie inplanting

afgewerkt vloerpeil nieuwbouw (inkom) :
- wooneenheid 1: -0.89 m (= 60.52)
- wooneenheid 2: -0.89 m (= 60.52)
- wooneenheid 3: -1.22 m (= 60.19)
- wooneenheid 4: -1.22 m (= 60.19)
- wooneenheid 5: +0.19 m (= 61.60)
- wooneenheid 6: +0.19 m (= 61.60)
- wooneenheid 7: -0.55 m (= 60.86)
- wooneenheid 8: -0.55 m (= 60.86)
- wooneenheid 9: -0.55 m (= 60.86)
- wooneenheid 10: -0.55 m (= 60.86)

Oppervlakte bouwperceel :

-177 a 65 ca

Inlichtingen bij het inplantingsplan :

- hydranten : HY: niet gevonden
- geen bomen op het openbaar domein aanwezig
- geen gevestigde erfdienstbaarheden op het bouwperceel
- gebouwen aanwezig op het bouwperceel
- geen te slopen gebouwen aanwezig op het bouwperceel
- geen te kappen bomen
- geen binnenstraten
- afvoer van huisvuil : door gemeentelijke diensten
- voorziening van drinkwater - door de openbare distributiemaatschappij
- bestaande afsluiting van de tuin blijft behouden

Aanwezig :

- riolering : aanwezig, diepte ter plaatse te controleren
- electriciteit : luchtlijn, aan dezelfde kant van de weg
- waterleiding : aanwezig - telefoon, tv, ...
- aardgas : ter plaatse controleren

Wijzigingen

	datum	omschrijving	
A	15/02/2018	afbraakplannen	J. K.
B	21/09/2020	dossier omgevingsaanvraag	V.V.
C			
D			
E			
F			
G			
H			

DOSSIER OMGEVINGSAANVRAAG

Project : **Restauratie van vierkantshoeve tot 10 wooneenheden**

Adres bouwplaats : Langegrachtstraat 4-6
3840 Borgloon

Kadastrale gegevens : 12e afd.
kad. sectie B, n°753/E, 757/E,
753/H, 753/F, 731/L, 754/F, 754G
Provincie Limburg

Opdrachtgever : GILEN WOONPROJECTEN
Adres bouwheer : Begijnhof 60
3800 Sint-Truiden
Verantwoordelijke Handtekening :

DFM architectural office
SINT-TRUIDERSTEENWEG 30 - 3700 TONGEREN
pascale.dejaeger@dfmoffice.be
yves.favoreel@dfmoffice.be
guy.meyvaert@dfmoffice.be
Tel.: 012/26.33.30
Fax.: 012/39.32.85
www.dfmoffice.be

Inhoud plan : Nieuwe toestand

	Plan	Schaal
○	LIGGINGSPLAN	Schaal: 1/20000
○	KADASTERPLAN	Schaal: 1/2500
●	INPLANTINGSPLAN	Schaal: 1/250
○	GRONDPLANNEN	Schaal: 1/50
○	GEVELS	Schaal: 1/50
○	DOORSNEDEN	Schaal: 1/50
●	PROFIELSNEDEN	Schaal: 1/250
○	TUINBERGING	Schaal: 1/100
○	BESTAANDE TOESTAND	Schaal: 1/100
○	DETAILS	Schaal: 1/20 - 1/10

DE AFMETINGEN DIENEN DOOR DE AANNEMERS NAGEKEKEN TE WORDEN. DE DIMENSIES VAN GEWAPENDE BETONNEN VLOERPLATEN, KOLOMMEN, METALEN LIGGERS, BETONBALKEN, ALGEMEEN GEWAPEND BETON EN WAPENINGEN, HOUTEN EN METALEN SPANTCONSTRUCTIES, ...WORDEN UITGEVOERD VOLGENS DE STUDIE VAN HET INGENIEURSBUREAU. TECHNISCHE GESPECIALISEERDE STUDIES INZAKE BETON, STABILITEIT, SANITAIR EN VERWARMING, ALSOOK PLAATSBESCHRIJVINGEN, BODEMSTUDIES, DESKUNDIGE ONDERZOEKEN ZIJN TEN LASTE VAN HET GESPECIALISEERD BUREAU. DE PLANNEN BLIJVEN EIGENDOM VAN DFM ARCHITECTURAL OFFICE. BIJ DE UITVOERING DEZER WERKEN DIENEN HET ALGEMEEN EN BIJZONDER BESTEK NAGELEEFD TE WORDEN. DE WERKEN ZULLEN STEEDS VOLGENS DE REGELS DER KUNST UITGEVOERD WORDEN.
DIT IS GEEN UITVOERINGSPLAN.

DOSSIERNUMMER :	BOUWVERGUNNING :	DATUM : 27/10/2020	V
2012212	DATUM : . Dossiern° : . EPBn° : .	PLANNUMMER : 007/007	